

COMUNE DI BLEVIO

PROVINCIA DI COMO

P.IVA 00565430139

Bando di procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile ad uso bar ristorante a lago in Parco da Riva

Il Comune di Blevio in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 62 del 15.12.2009 esecutiva e della Determina del responsabile del servizio tecnico n. 69 del 23.12.2009 intende concedere in locazione l'immobile di sua proprietà sito in località Girola, Parco Da Riva, distinto nel catasto terreni al mappale n. 4099 foglio 3/c, ad uso bar e ristorante a soggetto che sia in grado di fornire garanzie di proficuo svolgimento della attività che vi sarà esercitata e che si proponga di avvalersene in coerenza con gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale in ordine alla valorizzazione del complesso costituito da parco e ristorante ed alle necessità della popolazione residente.

L'immobile è costituito da sala ristorante, veranda, bar, cucina, servizi igienici (personale – clienti), ripostiglio, giardino di pertinenza, terrazzo, e sarà concesso in locazione nello stato di fatto in cui attualmente si trova, per la durata di anni sei a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto secondo lo schema di cui sotto, al canone annuo di aggiudicazione da aggiornarsi annualmente, senza necessità di ulteriore richiesta, sulla base del 100% della intervenuta variazione Istat, ad uso esclusivo di bar e ristorante, con divieto di ogni variazione d'uso nonché di sublocazione a terzi se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Possono partecipare alla gara sia imprenditori individuali che società i cui i cui rappresentanti siano in possesso sia dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. N° 163/2006 che i requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. n° 30/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre che di adeguati mezzi finanziari.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente Bando.

Si procederà alla locazione alle seguenti condizioni

- a) La locazione avrà durata di anni sei a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto fatta salva la possibilità di rinnovo prevista per legge.
- b) Il canone annuo posto a base di gara di € 20.000,00 (ventimila/00) da aggiornarsi annualmente senza necessità di ulteriore richiesta sulla base del 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi per l'anno precedente.
Nella sua determinazione si è tenuto conto di quanto previsto ai successivi punti d) e f).
- c) All'atto della stipula del contratto di locazione il conduttore dovrà rilasciare fideiussione bancaria di primaria banca di interesse nazionale, a prima richiesta e con rinuncia ad opporre tutte le eccezioni che spettano al debitore principale, dell'importo pari ad un anno di canone a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto stesso.
- d) L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto in cui si trova attualmente e si troverà al momento della consegna.
- e) L'immobile dovrà essere destinato ad uso sia di bar che di ristorante, con divieto di ogni variazione di destinazione.
- f) Sono a carico esclusivo del conduttore tutti i lavori di ristrutturazione necessari per assicurare la completa funzionalità dell'immobile e dell'area esterna oggetto del contratto, anche in relazione alla necessità di assicurare l'accessibilità al bar dalla piazzetta del pontile, nonché tutte le spese necessarie per adeguare gli impianti tecnologici (elettrico, termico, idrico, sanitario, ecc.) e gli spazi (ad esempio adeguamento od anche realizzazione di servizi igienici per il personale, per gli avventori, per gli handicappati, spogliatoio, ecc.) alla normativa vigente in relazione all'attività di bar ristorazione che verrà esercitata.

- g) In considerazione di quanto previsto al precedente punti f) il canone di cui al precedente punto b) verrà ridotto per i primi tre anni del 60% e per i successivi due anni del 40%.
- h) Saranno a carico del conduttore tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione
- i) Il conduttore rinuncerà, con la sottoscrizione del relativo contratto, a qualsiasi diritto azione e pretesa per le migliorie apportate all'immobile oggetto di locazione, anche con il consenso del locatore, e per le eventuali addizioni che si obbliga comunque a lasciare alla scadenza del contratto.
- j) Tutte le spese contrattuali saranno a carico delle parti in ragione del 50%.
- k) Il conduttore dovrà garantire:
 - l'accessibilità allo spazio bar all'interno dell'immobile dalla piazzetta del pontile, anche indipendentemente dall'accesso al ristorante
 - la chiusura e apertura del Parco Pubblico negli orari che indicherà il Comune
 - il servizio di pontilista nel periodo dall'1 aprile a 30 settembre negli orari e con le modalità stabilite dalla navigazione
 - la manutenzione ordinaria periodica del Parco Pubblico, (pulizia, taglio erba).
- l) Il conduttore, presa visione del presente bando e della delibera di Giunta Comunale n. 59 del 17.11.2009 e reso edotto della possibilità che l'adiacente parco, nella parte non oggetto del contratto di locazione, possa venire chiuso per motivi di sicurezza pubblica o comunque essere interessato da lavori per la sistemazione dei muri a lago rinuncerà anticipatamente con la sottoscrizione del contratto a far valere tali fatti quali motivi di risoluzione del contratto, di riduzione del canone e comunque a qualsiasi pretesa, diritto ed azione in relazione ad eventuali danni.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta contenente tutta la documentazione richiesta dovrà essere contenuta in busta chiusa e pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta al Comune di Blevio- via Caronti n.54 Blevio 22020 (CO) entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20 febbraio 2010.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il suindicato termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

Qualora gli interessati a partecipare alla gara intendessero prendere visione dell'immobile potranno farne richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Blevio.

Il plico, contenente la documentazione sottoelencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato e, oltre alla denominazione del mittente, dovrà riportare la dicitura "Non aprire - Offerta per la concessione in locazione dell'immobile comunale ad uso bar ristorante in Blevio località Girola (in parco da Riva)".

Il predetto plico dovrà contenere tre buste, a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, pena la non ammissione, riportanti la denominazione del mittente e le seguenti diciture:

BUSTA N. 1 - Documentazione Amministrativa

BUSTA N. 2 - Offerta tecnico/qualitativa

BUSTA N. 3 - Offerta economica

Nessun documento, pena la non ammissione, dovrà essere collocato fuori dalle buste 1, 2 e 3.

La **Busta n° 1 - Documentazione Amministrativa** dovrà contenere l'istanza di ammissione alla gara, indirizzata al Comune di Blevio, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatico del codice fiscale e di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili da questo Ente:

1) le generalità dell'offerente (nome, cognome luogo e data di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA e generalità del o dei legali rappresentanti e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società);

2) di avere i requisiti morali di cui all'articolo 5 della Legge Regionale Lombardia 30/2003 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, e pertanto:

a) di non essere stato dichiarato fallito;

b) di non aver riportato una condanna a pena restrittiva della libertà superiore a due anni;

c) di non aver riportato una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcoolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sul gioco del lotto;

d) di non aver riportato due o più condanne nel quinquennio precedente per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti compresi i delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale;

e) di non essere sottoposto a una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n.1423 (misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità) e successive modificazioni, o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965 n.575 (disposizioni contro la mafia) e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero sottoposto a misure di sicurezza o essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza; che non sussistono nei propri confronti e se, legale rappresentante, anche nei confronti della società che rappresenta "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/05/1965, n.575, in riferimento all'articolo 5 del D.P.R. 03/06/12998, n.252" (antimafia); che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nell'allegato 1 al D.Lgs. N.490/1994 (divieto di ottenere licenze in conseguenza di uno dei provvedimenti definitivi indicati nell'art.10 della Legge n.575/1965), e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei propri conviventi;

f) di non aver riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione;

3) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali di cui all'articolo 6 della Legge Regionale Lombardia 30/2003 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande:

- aver frequentato con esito positivo un corso professionale per la somministrazione di alimenti e bevande istituito o riconosciuto dalla Regione Lombardia o da un'altra Regione o dalle Province autonome di Trento e Bolzano ovvero essere in possesso di un diploma di scuola alberghiera o titolo equivalente legalmente riconosciuto;

- aver prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione oppure, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata da iscrizione all'INPS;

- essere stato iscritto, nel quinquennio antecedente all'entrata in vigore della L.R. Lombardia n.30 del 24/12/2003 al registro Esercenti il Commercio (REC) per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla Legge 11/06/1971 n.426 (Disciplina del Commercio) e successive modificazioni;

- aver superato davanti ad apposita commissione costituita presso la C.C.I.A.A. un esame di idoneità all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

- 4)** di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 D.Lgvo n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e che nei propri confronti non sussiste alcuna delle esclusioni di cui all'art. 38 stesso;
- 5)** di avere adeguati mezzi finanziari, provati da idonea dichiarazione di affidabilità del richiedente così come risultante dalla dichiarazione, in originale, rilasciata da n° 1 Istituti di Credito e allegata all'istanza di ammissione alla gara;
- 6)** di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste dal Bando;
- 7)** di avere assunto tutti i dati e gli elementi necessari alla corretta determinazione dell'offerta nonché di aver preso piena conoscenza dei luoghi, dell'immobile, nonché delle circostanze ed esigenze sia generali che particolari che possano influire sia sulla formazione dell'offerta stessa, sia sotto il profilo economico che sotto quello tecnico, gestionale e funzionale;
- 8)** di assumersi a suo carico esclusivo, previo ottenimento dei necessari permessi, tutti i lavori di ristrutturazione necessari per assicurare la completa funzionalità dell'immobile e dell'area esterna oggetto del contratto, anche in relazione alla necessità di assicurare l'accessibilità al bar interno dalla piazzetta del pontile, nonché tutte le spese necessarie per adeguare gli impianti tecnologici (elettrico, termico, idrico, sanitario, ecc.) e gli spazi (ad esempio adeguamento od anche realizzazione di servizi igienici per il personale, per gli avventori, per gli handicappati, spogliatoio, ecc.) alla normativa vigente in relazione all'attività di bar ristorazione che verrà esercitata;
- 9)** di assumersi tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile in corso di locazione;
- 10)** di rinunciare a qualsiasi diritto azione e pretesa per le migliorie apportate all'immobile oggetto di locazione, anche con il consenso del locatore, e per le eventuali addizioni che si obbliga comunque a lasciare alla scadenza del contratto;
- 11)** di obbligarsi a rilasciare alla sottoscrizione del contratto fideiussione bancaria a favore del Comune di Blevio di primaria banca di interesse nazionale, a prima richiesta e con rinuncia ad opporre tutte le eccezioni che spettano al debitore principale, dell'importo pari ad un anno di canone a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto stesso;
- 12)** di obbligarsi ad assicurare:
 - l'accessibilità allo spazio bar all'interno dell'immobile dalla piazzetta del pontile, anche indipendentemente dall'accesso al ristorante
 - la chiusura e apertura del Parco Pubblico negli orari che indicherà il Comune
 - il servizio di pontilista nel periodo dall'1 aprile a 30 settembre negli orari e con le modalità stabilite dalla navigazione
 - la manutenzione ordinaria periodica del Parco Pubblico, (pulizia, taglio erba);
- 13)** di aver preso visione della delibera della Giunta Comunale n. 59 del 17.11.2009 e del presente bando e di essere stato edotto della possibilità che l'adiacente parco, nella parte non oggetto del contratto di locazione, possa venire chiuso per motivi di sicurezza pubblica o comunque essere interessato da lavori per la sistemazione dei muri a lago e di rinunciare a far valere tali fatti quali motivi di risoluzione del contratto, di riduzione del canone e comunque a qualsiasi pretesa, diritto ed azione in relazione ad eventuali danni;
- 14)** di essere pienamente consapevole del fatto di assumersi l'onere per il funzionamento del bar ristorante e del contesto circostante;
- 15)** che non sussistono a proprio carico né a carico di altri soci o rappresentanti legali o procuratori della Ditta sentenze definitive di condanna ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per i reati che incidono sulla moralità professionale;
- 16)** di essere cittadino italiano (o di altro Stato appartenente all'Unione Europea), ovvero di essere residente in Italia (per gli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);
- 17)** l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;

Per la predetta istanza di ammissione, corredata dalla relativa documentazione, può essere utilizzato l'allegato modello A.

La **BUSTA N° 2 – Offerta tecnico/qualitativa** dovrà contenere

- 1) Descrizione tecnica degli interventi da realizzarsi sull'immobile, previo ottenimento dei necessari permessi, di ristrutturazione, sistemazione ed adeguamento impianti tecnologici e servizi
- 2) Descrizione dell'allestimento della cucina e del bar con i requisiti previsti dalla normativa;
- 3) Descrizione dell'arredo con indicazione dei materiali e colori che si intendono utilizzare; i mobili dell'arredo dovranno possedere la prestazione di resistenza al fuoco di "Classe 1" secondo le vigenti norme antincendio in materia di sicurezza da comprovarsi con apposita certificazione;
- 4) Descrizione delle apparecchiature e degli elettrodomestici che si intendono installare e relative caratteristiche tecniche in termini di materiale e di assorbimento elettrico per gli apparecchi a corrente;
- 5) Piano di gestione: relazione indicante con quali modalità e criteri gestionali nonché personale ed iniziative intende condurre il ristorante;
- 6) Referenze/Curriculum : elenco dei luoghi dove è stata già prestata la propria opera analoga a quella richiesta per il presente Bando, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, eventualmente corredata da attestati in originale debitamente sottoscritti; sia il curriculum che l'elenco delle referenze devono essere sottoscritte dal Concorrente in forma giurata secondo le vigenti disposizioni in materia;

La **BUSTA N° 3 – Offerta economica** dovrà contenere

L'offerta economica espressa in percentuale di aumento rispetto al canone base annuo a base d'asta previsto in € 20.000,00 (ventimila//00).

Tutti i documenti sopra richiesti devono essere sottoscritti, pena l'esclusione dalla gara, dal Titolare o Legale Rappresentante della Ditta offerente.

PROCEDURA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta ritenuta valida e congrua dalla Commissione di gara.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

All'Amministrazione è riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare la locazione in presenza di offerte ritenute non conveniente o non idonea.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta più vantaggiosa determinata in base ai seguenti criteri di valutazione:

A – Offerta Economica:

Percentuale di aumento sul canone a base d'asta punti max 10 (con criterio di proporzionalità)

B – Offerta tecnico/qualitativa (elementi qualitativi):

Referenze/Curriculum punti max 30 (sarà data preferenza a chi ha già effettuato un servizio simile a quello oggetto della presente gara presso locali e strutture di proprietà Comunale)

Proposta gestionale punti max 30

Progetto di ristrutturazione punti max 15

Proposta di arredo (qualità, estetica, funzionalità, ecc) punti max 15.

La valutazione e l'attribuzione del punteggio è a insindacabile giudizio della Commissione di gara.

La procedura di gara sarà suddivisa in due fasi:

1^ Fase : il giorno 22 febbraio 2010 a partire dalle ore 10:00 presso gli Uffici del Comune di Blevio si procederà mediante una commissione di valutazione appositamente nominata all'apertura della Busta n° 1 al solo fine dell'ammissibilità dei concorrenti.

2^ Fase : il giorno 23 febbraio 2010 a partire dalla ore 15:00 presso gli Uffici del Comune di Blevio la Commissione di Valutazione, sulla base degli elementi di giudizio e relativo punteggio di cui sopra, in seduta segreta, procederà alla valutazione degli aspetti qualitativi dell'offerta tecnico/qualitativa e renderà pubblico l'esito della valutazione. Successivamente, previa

comunicazione, si procederà in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica, con definizione del punteggio finale dei singoli concorrenti derivante dalla sommatoria dei punteggi assegnati ai singoli elementi di valutazione.

Delle sopraindicate operazioni sarà redatto regolare verbale con graduatoria finale.

INFORMAZIONE TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 e successive modificazioni si precisa che il trattamento dei dati personali è svolto con l'unica finalità di espletare le procedure di gara e per l'eventuale stipula e gestione del contratto e sarà effettuato mediante il supporto di strumenti informatici. I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, se non richiedono espressamente il consenso dell'interessato.

ESCLUSIONI DALLA GARA

Determina esclusione dalla gara:

1. il fatto che il plico esterno contenente le buste 1, 2 e 3:
 - non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura;
 - non sia riportata la denominazione del mittente;
 - non compaia la dicitura prevista;
2. il fatto che le buste n. 1, 2 e 3:
 - non siano chiuse e controfirmate;
 - non riportino all'esterno l'indicazione del mittente;
 - non riportino all'esterno la dicitura per ciascuno prevista;
3. il fatto che qualsiasi documento sia posto al di fuori delle buste n. 1, 2 e 3.

In tutti questi casi il plico o busta resta sigillato e debitamente controfirmato dal Presidente della Commissione di Valutazione con indicate le irregolarità – che saranno riportate nel Verbale – e rimane acquisito agli atti della gara.

Determina inoltre esclusione dalla gara:

- il fatto che la documentazione richiesta non sia stata prodotta integralmente;
- il fatto che la documentazione da produrre non sia stata sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante della Ditta offerente.

La documentazione qualora non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 30/10/1982 n° 955.

Blevio, 23.12.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. James Saltarelli

Al Signor Sindaco
Del COMUNE DI BLEVIO

Il sottoscritto nato a _____ il _____ e residente a _____,
C.F. _____, nella sua qualità di _____
con sede in _____ via _____ n. __, telefono _____, Codice Fiscale
_____ Partita IVA _____

FA ISTANZA

a codesto Comune per la partecipazione alla gara di aggiudicazione della locazione dell'immobile ad uso bar ristorante sito in Blevio frazione Girola (in parco da Riva).

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 de D.P.R. 445/2000 e del D.P.R. 403/1998 con la quale consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi

DICHIARA

1) di avere i requisiti morali di cui all'articolo 5 della Legge Regionale Lombardia 30/2003 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, e pertanto:

- a) di non essere stato dichiarato fallito
- b) di non aver riportato una condanna a pena restrittiva della libertà superiore a due anni;
- c) di non aver riportato una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcoolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sul gioco del lotto;
- d) di non aver riportato due o più condanne nel quinquennio precedente per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti compresi i delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale;
- e) di non essere sottoposto a una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n.1423 (misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità) e successive modificazioni, o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965 n.575 (disposizioni contro la mafia) e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero sottoposto a misure di sicurezza o essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza; che non sussistono nei propri confronti e se, legale rappresentante, anche nei confronti della società che rappresenta "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/05/1965, n.575, in riferimento all'articolo 5 del D.P.R. 03/06/12998, n.252" (antimafia); che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nell'allegato 1 al D,Lgs. N.490/1994 (divieto di ottenere licenze in conseguenza di uno dei provvedimenti definitivi indicati nell'art.10 della Legge n.575/1965), e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei propri conviventi.
- f) di non aver riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione.

2) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali di cui all'articolo 6 della Legge Regionale Lombardia 30/2003 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (*evidenziare quello che interessa*):

- aver frequentato con esito positivo un corso professionale per la somministrazione di alimenti e bevande istituito o riconosciuto dalla Regione Lombardia o da un'altra Regione o dalle Province

autonome di Trento e Bolzano ovvero essere in possesso di un diploma di scuola alberghiera o titolo equivalente legalmente riconosciuto;

- aver prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione oppure, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata da iscrizione all'INPS;

- essere stato iscritto, nel quinquennio antecedente all'entrata in vigore della L.R. Lombardia n.30 del 24/12/2003 al registro Esercenti il Commercio (REC) per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla Legge 11/06/1971 n.426 (Disciplina del Commercio) e successive modificazioni;

- aver superato davanti ad apposita commissione costituita presso la C.C.I.A.A. un esame di idoneità all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

3) di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 D.Lgvo n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e che nei propri confronti non sussiste alcuna delle esclusioni di cui all'art. 38 stesso;

4) di avere adeguati mezzi finanziari, provati da idonea dichiarazione di affidabilità del richiedente così come risultante dalla dichiarazione, in originale, rilasciata da n° 1 Istituti di Credito e allegata all'istanza di ammissione alla gara;

5) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste dal Bando;

6) di avere assunto tutti i dati e gli elementi necessari alla corretta determinazione dell'offerta nonché di aver preso piena conoscenza dei luoghi, dell'immobile, nonché delle circostanze ed esigenze sia generali che particolari che possano influire sia sulla formazione dell'offerta stessa, sia sotto il profilo economico che sotto quello tecnico, gestionale e funzionale;

7) di assumere a suo carico esclusivo, previo ottenimento dei necessari permessi, tutti i lavori di ristrutturazione necessari per assicurare la completa funzionalità dell'immobile e dell'area esterna oggetto del contratto, anche in relazione alla necessità di assicurare l'accessibilità al bar interno dalla piazzetta del pontile, nonché tutte le spese necessarie per adeguare gli impianti tecnologici (elettrico, termico, idrico, sanitario, ecc.) e gli spazi (ad esempio adeguamento od anche realizzazione di servizi igienici per il personale, per gli avventori, per gli handicappati, spogliatoio, ecc.) alla normativa vigente in relazione all'attività di bar ristorazione che verrà esercitata;

8) di assumersi tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile in corso di locazione;

9) di rinunciare a qualsiasi diritto azione e pretesa per le migliorie apportate all'immobile oggetto di locazione, anche con il consenso del locatore, e per le eventuali addizioni che si obbliga comunque a lasciare alla scadenza del contratto;

10) di obbligarsi a rilasciare alla sottoscrizione del contratto fideiussione bancaria a favore del Comune di Blevio di primaria banca di interesse nazionale, a prima richiesta e con rinuncia ad opporre tutte le eccezioni che spettano al debitore principale, dell'importo pari ad un anno di canone a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto stesso;

11) di obbligarsi ad assicurare:

- l'accessibilità allo spazio bar all'interno dell'immobile dalla piazzetta del pontile, anche indipendentemente dall'accesso al ristorante

- la chiusura e apertura del Parco Pubblico negli orari che indicherà il Comune

- il servizio di pontilista nel periodo dall'1 aprile a 30 settembre negli orari e con le modalità stabilite dalla navigazione

- la manutenzione ordinaria periodica del Parco Pubblico, (pulizia, taglio erba)

12) di aver preso visione della delibera della Giunta Comunale n. 59 del 17.11.2009 e del presente bando e di essere stato edotto della possibilità che l'adiacente parco, nella parte non oggetto del contratto di locazione, possa venire chiuso per motivi di sicurezza pubblica o comunque essere interessato da lavori per la sistemazione dei muri a lago e di rinunciare a far valere tali fatti quali

motivi di risoluzione del contratto, di riduzione del canone e comunque a qualsiasi pretesa, diritto ed azione in relazione ad eventuali danni;

13) di essere pienamente consapevole del fatto di assumersi l'onere per il funzionamento del bar ristorante e del contesto circostante;

14) che non sussistono a proprio carico ne' a carico di altri soci o rappresentanti legali o procuratori della Ditta sentenze definitive di condanna ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per i reati che incidono sulla moralità professionale;

15) di essere cittadino italiano (o di altro Stato appartenente all'Unione Europea), ovvero di essere residente in Italia (per gli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);

16) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;

Firma per esteso

Luogo e data

Al Signor Sindaco
Del COMUNE DI BLEVIO

Il sottoscritto nato a _____ il _____ e residente a _____,
C.F. _____, nella sua qualità di _____
con sede in _____ via _____ n. __, telefono _____, Codice Fiscale
_____ Partita IVA _____

DICHIARA

ai fini della locazione dell'immobile sito in Comune di Blevio frazione Girola (in parco da Riva) di cui al bando Pubblico,
di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni e le clausole riportate nel Bando stesso,
di aver preso visione dell'immobile e delle sue condizioni,

OFFRE

quale canone iniziale la somma di € _____ (in cifre), diconsì € _____ //00 (in lettere).

Assume a suo carico esclusivo, previo ottenimento dei necessari permessi, tutti i lavori di ristrutturazione necessari per assicurare la completa funzionalità dell'immobile e dell'area esterna oggetto del contratto, anche in relazione alla necessità di assicurare l'accessibilità al bar interno dalla piazzetta del pontile, nonché tutte le spese necessarie per adeguare gli impianti tecnologici (elettrico, termico, idrico, sanitario, ecc.) e gli spazi (ad esempio adeguamento od anche realizzazione di servizi igienici per il personale, per gli avventori, per gli handicappati, spogliatoio, ecc.) alla normativa vigente in relazione all'attività di bar ristorazione che verrà esercitata.

Assume a suo carico tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile in corso di locazione.

Rinunciare a qualsiasi diritto azione e pretesa per le migliorie che andrà ad apportare all'immobile oggetto di locazione, anche con il consenso del locatore, e per le eventuali addizioni che si obbliga comunque a lasciare alla scadenza del contratto.

Si obbliga a rilasciare alla sottoscrizione del contratto fideiussione bancaria a favore del Comune di Blevio di primaria banca di interesse nazionale, a prima richiesta e con rinuncia ad opporre tutte le eccezioni che spettano al debitore principale, dell'importo pari ad un anno di canone a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto stesso.

Si obbliga ad assicurare:

- l'accessibilità allo spazio bar all'interno dell'immobile dalla piazzetta del pontile, anche indipendentemente dall'accesso al ristorante
- la chiusura e apertura del Parco Pubblico negli orari che indicherà il Comune
- il servizio di pontilista nel periodo dall'1 aprile a 30 settembre negli orari e con le modalità stabilite dalla navigazione
- la manutenzione ordinaria periodica del Parco Pubblico, (pulizia, taglio erba)

Preso visione della delibera della Giunta Comunale n. 59 del 17.11.2009 e reso edotto della possibilità che l'adiacente parco, nella parte non oggetto del contratto di locazione, possa venire chiuso per motivi di sicurezza pubblica o comunque essere interessato da lavori per la sistemazione dei muri a lago rinunciare a far valere tali fatti quali motivi di risoluzione del contratto, di riduzione del canone e comunque a qualsiasi pretesa, diritto ed azione in relazione ad eventuali danni.

Firma per esteso

Luogo e data
